



Protokoll

2018-05-28

Ärendenummer
M1859

Förrättningslantmätare
Annika Selander

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Åkarp GA:1
	Kommun: Burlöv Län: Skåne
Handläggning	Med sammanträde på Lindhaga församlingsgård i Åkarp kl. 14.00-16.00
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Kallelse	Kallelse, se aktbilaga 3. Kallelsen har delgivits delägarna i Åkarp ga:1 genom 14 § DL. Trafikverket och fastighetsägaren av Åkarp 8:1 (Burlövs kommun) har blivit delgivna genom vanlig delgivning.
Närvarande	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1. Från Lantmäteriet närvarade Annika Selander (flm) och Anders Håkansson.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 och ÖV1. Yrkande om att bilda samfällighetsförening inkom under sammanträdet från Ola Montán.
Lagrum	AL Anläggningslagen (1973:1149) ASP Lag (1973:1151) om införande av anläggningslagen (1973:1149) och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter LGA Lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar DL Delgivningslag (2010:1932)
Redogörelse och skäl för beslut	Flm öppnar sammanträdet, tar upp närvaro, och samlar in fullmakter. Flm går sedan igenom dagordningen och därefter redogör flm för Lantmäteriets roll och förrättningsprocessen. Flm går igenom den ansökan som Trafikverket har skickat in gällande omprövning av Åkarp ga:1. Ansökan, som grundar sig på ett avtal mellan Trafikverket och Harakärns samfällighets styrelse, se aktbilaga ÖV1, innefattar att garage tillhörande Åkarp ga:1 ska rivras och nya garage ska istället tillföras Åkarp ga:1. Då rivningen och uppförandet av nya garage inte är förenligt med det anläggningsbeslut enligt LGA från 1972-02-14, akt 12-BUR-656, som gäller för Åkarp ga:1, har det uppstått ändrade förhållanden och Åkarp ga:1 kan därmed omprövas. (10 § ASP, 35 § AL)

Flm förklarar att garagen som ska tillföras Åkarp ga:1 är tio stycken till antalet och är utmärkta på kartskiss i bilaga 1 i aktbilaga ÖV1. Tre av garagen är befintliga och Trafikverket har förvärvat dessa av de förra ägarna, se aktbilaga AV1. Flm visar kartan. Flm förklarar att då en gemensamhetsanläggning inte kan upplåtas i lös egendom hanteras alla garage som att det saknas fysisk anläggning och det kommer anges en utförandetid för dem i beskrivningen. Det förtydligas att de tre befintliga garagen som Trafikverket har förvärvat, i sin tur har överlåtits till Harakärns samfällighet genom den överenskommelse som finns mellan Trafikverket och Harakärns samfällighet, se aktbilaga ÖV1. Gällande de resterande sju garagen som Trafikverket har uppfört är dessa Harakärns samfällighets lösa egendom då Trafikverket har uppfört garagen åt föreningen. Alla parter på sammanträdet är överens om detta.

Ersättningsfrågor

Flm går igenom de ersättningsregler som finns i AL och förklarar att då Åkarp ga:1s utrymme inte ändras blir inte några ersättningsfrågor aktuella. Marken där de nya garagen ska uppföras är redan belastad av Åkarp ga:1 och marken där garagen ska rivas ska fortsätta belastas av Åkarp ga:1. Flm anger att ingen ersättning kommer att utbetalas.

Förrättningskostnader

Flm anger att Trafikverket har tagit på sig kostnaderna enligt ansökan.

Tillträde

Flm anger att tillträde bör ske enligt huvudregeln i 26 § AL och inga andra yrkanden framförs eller har inkommit.

LGA- samfällighet

Flm förklarar att då en anläggning som bildats genom LGA omprövas enligt 35 § AL ska anläggningen anses vara inrättad enligt AL och den samfällighet som förvaltar anläggningen ska då förordnas att upplösas enligt 11 § ASP.

Flm förklarar att Lantmäteriets skyldighet sträcker sig till att förordna att den ska upplösas och det är sedan föreningen själva som måste ordna med likvidationen.

Flm förklarar att ett nytt sammanträde kan hållas i direkt anslutning till detta sammanträde där en samfällighetsförening bildas. Men det förutsätts då att anläggningsbeslut tas på sammanträdet.

Övrig prövning

För området gäller en stadsplan (akt: 12-ÅKA-144, lagakraft vunnen 1971-05-25) och omprövningen sker i enlighet med stadsplanen då marken är utlagd i planen för garage och parkeringsändamål. (9 § AL)

Omprövningen sker i enlighet med bestämmelserna i AL.

Genomgång av beslutshandlingar

Film går igenom beskrivningen och förklarar vilka beslut det är som kommer tas.

Inga synpunkter eller frågor finns och film tar följande beslut:

Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggning ska ändras enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Trafikverket.
Förordnande om upplösande av LGA-samfällighet	LGA samfälligheten, Harakärns samfällighet, förordnas att upplösas.
Aktmottagare	Trafikverket.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Film redogör för överklagningshänvisningar och avslutar sedan sammanträdet och anger att yrkande på att en samfällighetsförening ska bildas har inkommit och det kommer därför hållas ett sammanträde för att bilda en samfällighetsförening omedelbart efter sammanträdet.

Överklagande	<p>Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:</p> <p>Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 Gävle</p> <p>Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.</p> <p>Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 25 juni 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.</p> <p>Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer M1859 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.</p>
--------------	---

Vid protokollet

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Selander

